

09:20 Borsa: Europa positiva dopo Powell, a Milano (+0,4%) frena Banco

08:14 Mps: 156 mln utile IV trimestre, chiude 2022 con rosso di 205 mln (RCO)

08:12 Borsa Tokyo: chiude a -0,29% con yen piu' forte dopo dichiarazioni della

07:05 ### Morning note: l'agenda di mercoledì 8 febbraio

IN EVIDENZA

Terremoto in Turchia e Siria, le ultime notizie | Oltre 8.300 morti, ancora disperso l'italiano Angelo Zen



CONSTRUZIONI

## Fiera Milano unifica le quattro manifestazioni legate all'edilizia e lancia il nuovo salone Miba

di Emily Capozucca | 08 feb 2023



**T**ransizione ecologica e decarbonizzazione non posso prescindere dalla riqualificazione degli edifici se si considera (secondo i dati Energy&Sytrategy- Politecnico di Milano) che **in Europa sono responsabili di circa il 40% del consumo totale di energia e del 36% delle emissioni di gas serra**, che l'85% degli immobili nel Vecchio Continente ha oltre 20 anni e che solo lo 0,2% ogni anno viene sottoposto a ristrutturazioni profonde che ne migliorano il livello di efficientamento energetico.



**Fiera Milano** unifica quattro manifestazioni dell'edilizia e lancia il nuovo salone Miba

di Emily Capozucca

IMMOBILI

## Casa, tutte le agevolazioni per i giovani: come comprare, dai mutui under 36 ai fondi Consap

di Gino Pagliuca



### Quattro manifestazioni in una

È con queste premesse e nell'ottica di una nuova strategia di **Fiera Milano** di fare sistema, che ieri è stata presentata il **Miba, Milan International Alliance**, l'evento che dal 15 al 18 novembre 2023 riunirà quattro manifestazioni in una: **Gee** — Global Elevator Exhibition, **Me—Made Expo**, **Smart Building Expo** e Sicurezza. L'obiettivo è coinvolgere varie arie del settore della costruzione che vanno dalla progettazione, agli impianti, dai materiali alle tecnologie per creare sinergie e lavorare insieme per case più sostenibili ed efficienti con un approccio più sistemico.

LA GUIDA

## Case all'asta (anche a Milano): offerte online, procedure, gare, cosa sapere prima di comprare

di Gino Pagliuca



### Un modello collaborativo

Presenti ieri all'evento l'amministratore delegato di **Fiera Milano**, **Luca Palermo**, il direttore generale dell'Istat Michele Camisasca, il co-fondatore e vicedirettore scientifico Energy&Strategy del Politecnico di Milano Davide Chiaroni, la presidente di Assimpredil Regina De Albertis, l'assessore alla Casa e Piano Quartieri del Comune di Milano Pierfrancesco Maran e il vicepresidente del Consiglio e ministro delle Infrastrutture Matteo Salvini. «Oltre al «Codice degli appalti da approvare entro il 31 marzo», Salvini punta al «Codice delle Costruzioni» e al «Codice della Strada». **L'intento del Miba è portare mille aziende a contatto con gli addetti ai lavori e riunire con i quattro appuntamenti il meglio dell'innovazione.** «**Fiera Milano** deve essere uno strumento di politica industriale — ha ricordato **Luca Palermo** — qui affrontiamo il tema dell'abitare mettendo insieme quattro fiere specifiche, l'intera filiera delle costruzioni. In Italia ci sono 14 milioni di abitazioni, di cui il 50% ha oltre 50 anni, un patrimonio immobiliare per cui va incentivata la modernizzazione».

### La direttiva Ue

Secondo la presidente di Assimpredil Ance Milano, Lodi, Monza e Brianza, Regina De Albertis, «**centrare i target della direttiva Ue richiederebbe uno sforzo epocale** in termini di investimenti:



## NauticSud, via a Napoli alla 49esima edizione per valorizzare le risorse del mare

di Antonio Macaluso



## Monete da collezione, la serie con Diabolik e l'omaggio a Raffaella Carrà

di Valentina Iorio



## Equita guarda alle imprese del Piemonte. Deles, terzo colpo in Polonia. Bper va a canestro

di Stefano Righi



bisognerebbe ristrutturare 1,8 milioni di edifici in 7 anni, circa 182mila l'anno. Le stime Enea parlano di 60 miliardi all'anno di investimenti per 5 anni». «L'Unione Europea dovrebbe allungare i tempi, una spesa di 50 miliardi l'anno solo per la casa non è sostenibile» replica Salvini.

IMMOBILIARE

## Case green, valgono fino al 25% in più degli immobili tradizionali: le cifre da Roma a Milano

di Gino Pagliuca

**I costi in Italia**

Categoria	Costo medio (€/mq)	Costo medio (€/mq)	Costo medio (€/mq)
Alloggio	1.700-2.000	1.800-2.100	1.900-2.200
Commercio	2.500-3.000	2.600-3.100	2.700-3.200
Industria	3.500-4.000	3.600-4.100	3.700-4.200
Alloggio	1.500-1.800	1.600-1.900	1.700-2.000
Commercio	2.200-2.500	2.300-2.600	2.400-2.700
Industria	3.000-3.500	3.100-3.600	3.200-3.700
Alloggio	1.200-1.500	1.300-1.600	1.400-1.700
Commercio	1.800-2.200	1.900-2.300	2.000-2.400
Industria	2.500-3.000	2.600-3.100	2.700-3.200

### I criteri sociali

Il Politecnico di Milano ha analizzato tre scenari di investimento al 2026 (base, moderato e accelerato): da un minimo di 10,7 miliardi a un massimo di 21 miliardi di euro, che interesseranno dai 110mila ai 230mila immobili. Altro tema da affrontare è l'aumento dei prezzi degli immobili nelle grandi città con conseguente aumento della popolazione nei Comuni dell'hinterland. Dai dati esposti dal direttore generale dell'Istat, **Michele Camisasca**, è emerso che a Roma dal 2001 al 2021, la popolazione in città è cresciuta dell'8%, nei Comuni di I e II cintura del 32%. Tre sono le sfide che si prospettano davanti, secondo l'assessore Maran: il miglioramento della qualità ambientale, la sicurezza (anche a livello sismico) e la **sostenibilità sociale**: «Bisognerebbe pensare a incentivi che fissano non solo con criteri ambientali, ma anche sociali», ha detto affinché le nuove case non siano solo per chi può permetterselo.

### Iscriviti alle newsletter di L'Economia



#### Whatever it Takes di Federico Fubini

Le sfide per l'economia e i mercati in un mondo instabile



#### Europe Matters di James Fontanella-Khan

L'Italia e l'Europa viste dall'America

E non dimenticare le newsletter

**L'Economia Opinioni** e **L'Economia Ore 18**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LEGGI I CONTRIBUTI

SCRIVI

ULTIME NOTIZIE DA L'ECONOMIA



## Minor Hotels annuncia: il Grand Hotel Convento di Amalfi al brand Anantara

di Redazione economia



## Rifiuti, esauriti i fondi del Pnrr: niente risorse per gli impianti di Lazio e Campania

di Alessia Conzonato



## Silent-Yachts, varato il primo catamarano elettrico che viaggia a energia solare

di Diana Cavalcoli



## Atlas Concorde guarda al futuro: tra design e sostenibilità

di Giuseppe Allegro