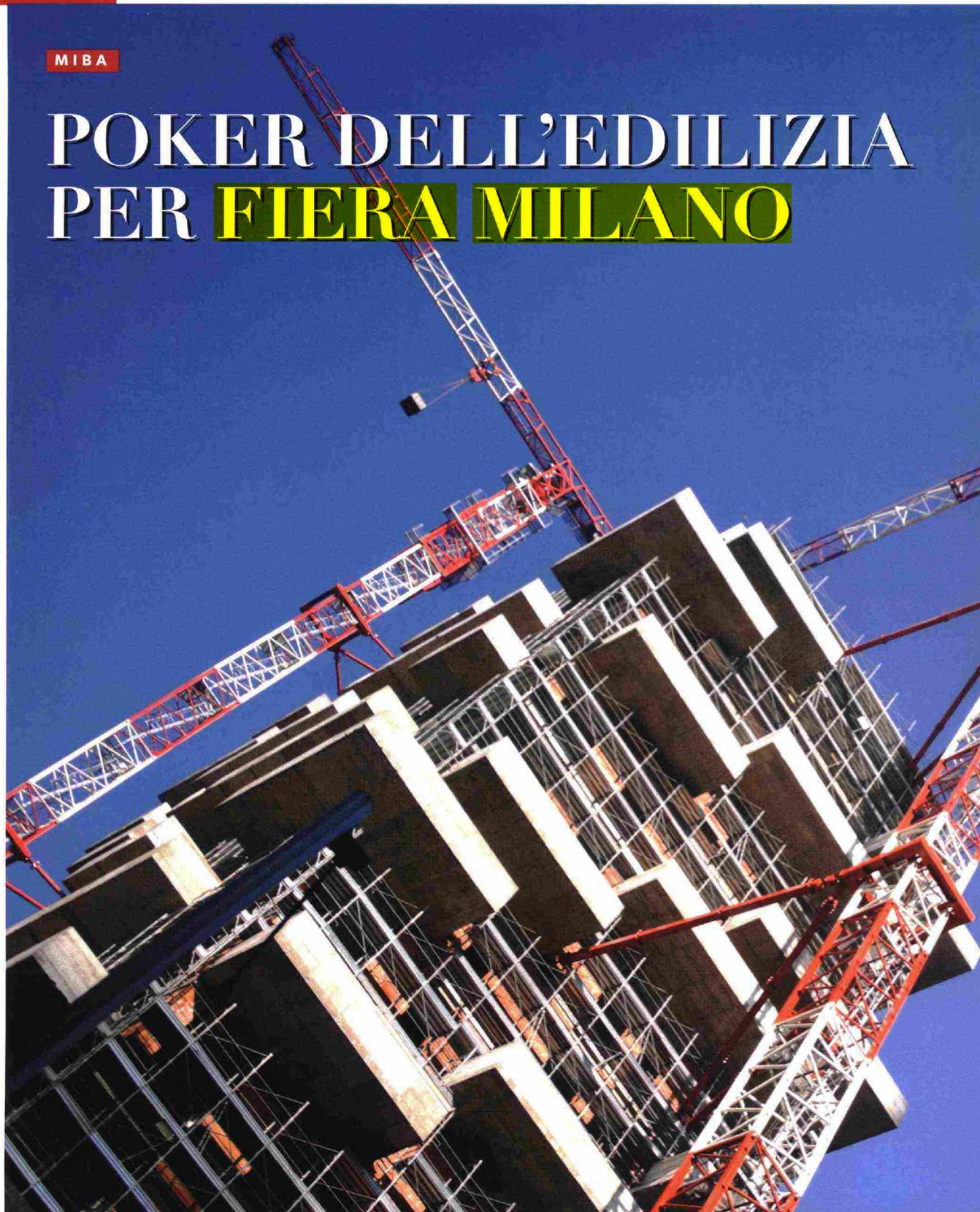


MIBA

POKER DELL'EDILIZIA PER **FIERA MILANO**



089504

L'ente espositivo presenta Milan International Building Alliance, un hub che riunisce Gee-Global Elevator Exhibition, Me-Made Expo, Smart Building Expo e Sicurezza. Obiettivo: far emergere un modo nuovo di vedere una filiera in evoluzione

di Monica Battistoni

«**L**a fiera è uno strumento di politica industriale e con il lancio di Milan International Building Alliance (Miba) affronteremo un tema fondamentale come quello dell'abitare. Quattro manifestazioni, che fanno sistema con l'ambizione di diventare un appuntamento di riferimento interna-

zionale nell'ambito delle costruzioni con la presenza di mille espositori». Ha esordito così Luca Palermo, amministratore delegato e direttore generale di Fiera Milano, nel presentare Miba, l'evento che dal 15 al 18 novembre 2023 riunirà le fiere Gee-Global Elevator Exhibition, Me-Made Expo, Smart Building Expo e Sicurezza.

EFFETTO SQUADRA

Insomma, l'unione fa la forza, con l'obiettivo di far emergere un modo nuovo di vedere l'edilizia italiana. L'iniziativa nasce dopo un biennio straordinario come ha ricordato Michele Camisasca, direttore generale Istat, citando percentuali che servono a identificare il contesto: tra ecobonus, superbonus e bonus casa, gli incentivi fiscali hanno fatto registrare + 27% di espansione del valore aggiunto, il fatturato delle imprese del comparto in generale è aumentato del 10%, dato che si riflette sull'occupazione con +1,4% nei primi tre mesi del 2022. Ma Camisasca ha aggiunto anche dati utili a fare proiezioni future visto che nelle città si concentra la metà della popolazione residente e per questo svolgono un ruolo centrale nella sostenibilità con ricadute sugli obiettivi nazionali. Così



089504



La presentazione
Miba-Milan International
Building Alliance

il sito dell'ente di ricerca ha elaborato gli indici di urbanizzazione nei capoluoghi, nella prima e nella seconda fascia intorno a città come Roma e a Milano, e altre informazioni utilissime per indirizzare le scelte politiche e delle aziende di settore.

Bisogna tenere conto, inoltre, della direttiva europea in discussione, che prevede la decarbonizzazione degli immobili a partire dal 2030. Come raggiungere il target comunitario di diminuzione delle emissioni? Secondo Davide Chiaroni, co-founder e vicedirettore scientifico di Energy&Strategy, Politecnico di Milano intervenuto alla presentazione, la metà dei 13,5 milioni di edifici in Italia ha più di 50 anni, e per ottemperare alle norme nella migliore delle ipotesi si potrà intervenire nel 2026 su 230 mila immobili, per una spesa di 21 miliardi di euro. In poche parole, abbiamo a disposizione troppo poco tempo per allinearci e sicuramente qualche correttivo andrà fatto in sede europea.

OPPORTUNITÀ

Ma attenzione, le opportunità economiche non riguardano solo la transizione energetica, perché l'edificio non è solo l'involucro: nella progettazione, nei materiali, negli impianti e nelle tecnologie

bisogna includere domotica e servizi. In pratica, il building è destinato a trasformarsi completamente, divenendo un vero e proprio gestore di energia, salute, sicurezza, e comfort per rispondere alle esigenze del mercato. Quindi, sostenibilità a 360 gradi come ha affermato Regina De Albertis, presidente di Assimpredil Ance Milano, Lodi, Monza e Brianza. Che ha auspicato una comunione d'intenti in tutta la filiera, declinata su tre concetti fondamentali: legalità, sicurezza e scelta consapevole dei fornitori, a partire dai cantieri per cui è stato elaborato un codice di condotta con otto impegni precisi. Perché per cavalcare l'evoluzione del settore c'è bisogno della collaborazione di tutti, ha sottolineato De Albertis. Una sfida che per Pierfrancesco Maran, assessore alla Casa del Comune di Milano, non è solo ambientale, ma anche sociale, con un'edilizia alla portata della classe media. E le iniziative del Comune in questo senso dell'amministrazione sono già in cantiere in varie aree della città, dall'ex Macello all'imponente piano di riqualificazione degli scali ferroviari. Ma per poter costruire e ristrutturare è necessario rivedere il Codice degli appalti, che il ministro delle Infrastrutture Matteo Salvini promette di snellire e semplificare entro marzo.

GLI APPUNTAMENTI

Le manifestazioni di **Miba-Milan** International Building Alliance sono appuntamenti di riferimento per i rispettivi settori di appartenenza.

GEE, GLOBAL ELEVATOR EXHIBITION (15-17 novembre 2023) è un evento interamente dedicato alla mobilità orizzontale e verticale. Fortemente voluta dal settore, che aveva bisogno di un evento di riferimento di respiro internazionale, la manifestazione si propone come un hub europeo di incontro per l'industria di ascensori, scale mobili, tappeti mobili e componenti, rappresentando e promuovendo la sicurezza, la qualità e gli standard tecnici più elevati. Una vetrina dedicata a uno dei comparti più sensibili ai mutamenti in atto e più interessanti per il rinnovamento urbano e il contenimento delle spese energetiche.

ME-MADE expo (15-18 novembre 2023) è la manifestazione leader in Italia per il mondo delle costruzioni. Si propone come una piattaforma fortemente specializzata e integrata, articolata in due saloni: Costruzioni e Involucro. Entrambe le offerte si svilupperanno attorno ai topic dell'innovazione e della sostenibilità, proponendo ad aziende, buyer, professionisti, tecnici e operatori i prodotti, i

servizi e le tecnologie più avanzati per portare il mondo delle costruzioni nel futuro.

SMART BUILDING EXPO (15-17 novembre 2023) è la fiera della home and building automation e dell'integrazione tecnologica organizzata da **Fiera Milano** e Pentastudio. Con sullo sfondo un mercato in grande sviluppo, in cui gli edifici sono sempre più automatizzati, connessi e multitasking, racconterà l'innovazione con un focus su soluzioni sostenibili e smart, che vedono sempre più ogni building come la cellula base della smart city.

SICUREZZA (15-17 novembre 2023) è la manifestazione di riferimento in Italia e tra le prime in Europa dedicata a security e fire. Rivolta a tutte le figure professionali che ruotano intorno al mondo della security, la manifestazione offre una panoramica completa su videosorveglianza, controllo accessi, antintrusione, rivelazione e spegnimento incendi, ma anche sulle nuove frontiere cyber della sicurezza. Nell'edizione 2023, sicurezza si prepara a dare spazio a tutte le anime del settore e ad approfondire i trend del momento: digitalizzazione, sistemi integrati e soluzioni personalizzate, ma anche nuove competenze e professionalità.